

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le

ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE



Commune
Bouc-Bel-Air
Type acte
Acquisition

N° Acte	N° convention	N° Site	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles	Vendeur / Acquéreur	Mode Acquisition
02494	CF139183M	138BA005	Les Florentines	24/01/2022	162 000,00	124 Boulevard de l'Egalité - 13320 BOUC BEL AIR - Parcelle BE 180 - Lots 17 & 35	13015-BE0180	OLIVE	Préemption DIA
02526	CF139183M	138BA004	Pont de Bouc	28/02/2022	380 000,00	Lieu-dit Pont de Bouc - 13320 BOUC-BEL-AIR - Parcelle AX 161	13015-BX0161	FORTUNA	Préemption DIA
Total					542 000,00				
N° Acte	N° convention	N° Site	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles	Vendeur / Acquéreur	
000770	CF139183M	138BA01	Montoury	22/06/2022	892 514,55	Quartier de Montoury - 13320 BOUC-BEL-AIR - Parcelles BS 55 / BS 56	13015-BS0051 / 13015-BS0055 / 13015-BS0056	POLE MONTAURY	
000777	CF139183M	138BA005	Les Florentines	08/07/2022	167 636,99	124 Boulevard de l'Egalité - 13320 BOUC BEL AIR - Parcelle BE 180 - Lots 17 & 35	13015-BE0180	Commune de BOUC BEL AIR	
000790	CF139183M	138BA01	Montoury	27/09/2022	20 000,00	Quartier de Montoury 13320 BOUC-BEL-AIR Section BS51	13015-BS0051 / 13015-BS0055 / 13015-BS0056	Commune de BOUC BEL AIR	
Total					1 080 151,54				

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le



ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le



ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE

ANNEXE 1

ÉTAT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2022

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants des acquisitions	Observations
Terrain bâti (appartement et garage)	124 Bd de l'Égalité Les Florentines	BE 180	T2 d'environ 47 m ² et garage	Etablissement Public Foncier (PEF) PACA	Commune de BBA	Délibération n°22.05.05 du 23/05/2022 Acte en date du 08/07/2022	Amiable	168.764,39 €	Acquisition en faveur du maintien d'une mixité sociale dans l'habitat
Terrain non bâti	Ch. de la Transhumance	BS 51	1 049 m ²	Etablissement Public Foncier (PEF) PACA	Commune de BBA	Délibération n°22.06.10 du 27/06/2022 Acte en date du 27/09/2022	Amiable	20 000,00 €	Cession par EPF parcelle résiduelle / projet Pôle Gérontologique
Terrain non bâti	Ch. de la Pinède	CB 196	210 m ²	SCCV Les Jardins d'Arthur	Commune de BBA	Délibération n°22.06.11 du 27/06/2022 Acte en date du 27/09/2022	Amiable	Sans prix	Cession au profit de la Commune d'une bande de terrain en bordure du ch. de la Pinède / projet Jardins d'Arthur
Terrain non bâti	La Gratianne Sud	AN 372	904 m ²	SCI Familla	Commune de BBA	Délibération n°21.04.08 du 26/04/2021 Acte en date du 27/06/2022	Amiable	1 084,80 €	Acquisition foncière en lien avec échange foncier opéré entre la Commune et la SCI Familla

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le

S²LO

ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE

ÉTAT DES CESSIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2022

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants des cessions	Observations
Terrain non bâti	Av. F. de Lesseps / Rue L. Lépine / Rue M. Dassault	CM 108, 111, 112	835 m ²	Commune de BBA	Société Groupe Figuière	Délibération n°21.04.06 du 26/04/2021 Acte en date du 27/09/2022	Amiable	55 000,00 €	Terrain nu situé aux abords des voies publiques Av. F. de Lesseps / Rue L. Lépine / Rue M. Dassault
Terrain non bâti	31 ch. des Terres Blanches	BA 31	116 m ²	Commune de BBA	Consorts MARNATA	Délibération n°21.08.12 du 15/11/2021 Acte en date du 21/02/2022	Amiable	15 000,00 €	Régularisation / erreur opérée lors de la rétrocession des voies et équipements du lotissement des Terres Blanches

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le



ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE

ÉTAT DES ECHANGES FONCIERS RÉALISÉS PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2022

Designation des biens	Localisation	Références cadastrales	Superficie ardue	Identité des échangistes		Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants des échanges	Observations
Terrains non bâtis	Av. Pierre Brossolette	AM 160	13 045 m ²	Commune de BBA (propriétaire)	SCI Familla	Délibération n°21.04.08 du 26/04/2021 Acte en date du 27/06/2022	Amiable	/	Echange foncier opéré entre la Commune et la SCI Familla
	La Gratianne Sud / Terres Blanches Sud	AN 373, BA 24 à 26	13 045 m ²	SCI Familla (propriétaire)	Commune de BBA				

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le



ID : 013-211300157-20230612-23_03_11-DE