

ANNEXE 1

ÉTAT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2023

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants des acquisitions	Observations
Terrain non bâti	Avenue Florence Arthaud, abords Ch. de Sauvecanne et av. de la Babiole	BS 388, 389, 402, 403 et 404	1978 m ²	ASL Lotissement Montauray	Commune de BBA	Délibération n°23.03.12 du 12/06/2023 Acte en date du 05/09/2023	Amiable	Sans prix	Cession au profit de la Commune des parcelles correspondant à l'avenue F. Arthaud et aux abords du Chemin de Sauvecanne et de l'avenue des Noyers
Terrain non bâti	Av. Thiers	BO 160	2300 m ²	Consorts PINA et DUBOURG	Commune de BBA	Délibération n°23.03.14 du 12/06/2023 Acte en date du 19/12/2023	Amiable	Sans prix	Cession au profit de la Commune d'une bande de terrain en bordure de l'avenue Thiers

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 18/04/2024

Publié le

ID : 013-211300157-20240415-24_02_14-DE



ÉTAT DES CESSIONS FONCIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE DE BOUC BEL AIR SUR L'ANNÉE 2023

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Superficie acquise	Identité du cédant	Identité ducessionnaire	Dates de la décision du Conseil municipal et de la signature des actes	Conditions de la cession	Montants des cessions	Observations
Terrain non bâti	Chemin piétonnier entre Ch. de la Transhumance et parking du Complexe G. Drut	BS 408	169 m ²	Commune de BBA	SARL POLE MONTAURY	Délibération n°22.05.06 du 23/05/2022 Acte en date du 25/05/2023	Amiable	2 000 €	Cession dans le cadre d'un projet de constructions secteur Montaury, qui doit recréer une liaison entre le Ch. de la Transhumance et le parking du complexe G. Drut
Terrain non bâti	L'Escaillon – avenue du 8 mai 1945	BH 485	303 m ²	Commune de BBA	Mime PARRA	Délibération n°23.01.07 du 06/02/2023 Acte en date du 06/07/2023	Amiable	4 600 €	Régularisation / accès, aire de stationnement et jardin
Terrain non bâti	Avenue de Violési	CB 227	482 m ²	Commune de BBA	SCI HYGIE SPORT SANTE	Délibération n°22.07.09 du 20/09/2022 Acte en date du 06/06/2023	Amiable	90 000 €	Cession dans le cadre d'un projet de construction, pour création de places de stationnement complémentaires

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 18/04/2024



Publié le

ID : 013-211300157-20240415-24_02_14-DE

Commune	Type acte	Libelle Convention	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles	Mode Acquisition
BOUC-BEL-AIR	Acquisition	CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE N°1	Montaury	30/01/2023	74 000,00	Les Convents Sud - 13320 Bouc Bel Air - Parcelle CI 10	13015-CI0010	Amiable
		CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE N°1	Montaury	07/09/2023	79 458,00	Rue des Roseaux - 13320 BOUC-BEL-AIR Parcelles CI0011 / CI0012	13015-CI0011 / 13015-CI0012	Préemption
		CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE N°1	Place Jean Moulin	07/12/2023	250 000,00	Lieudit Place Jean Moulin, 8 Avenue du Général de Gaulle - 13320 BOUC-BEL-AIR Ensemble immobilier Parcelles VD 189 / 340	13015-BD0189 / 13015-BD0340	Amiable
Total					403 458,00			

Commune	Type acte	Libelle Convention	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles
BOUC-BEL-AIR	Cession	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE BEL OMBRE - EN PHASE REALISATION	Bel Ombre	12/12/2023	4 774 086,87	Lieudit Bel Ombre - 13320 Rue du Capricorne TAB Parcelles AO336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356	13015-AO0311 / 13015-AO0313 / 13015-AO0315 / 13015-AO0322 / 13015-AO0333 / 13015-AO0336 / 13015-AO0337 / 13015-AO0338 / 13015-AO0339 / 13015-AO0340 / 13015-AO0341 / 13015-AO0342 / 13015-AO0343 / 13015-AO0344 / 13015-AO0345 / 13015-AO0346 / 13015-AO0347 / 13015-AO0348 / 13015-AO0349 / 13015-AO0350 / 13015-AO0351 / 13015-AO0352 / 13015-AO0353 / 13015-AO0354 / 13015-AO0355 / 13015-AO0356
Total					4 774 086,87		



Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 18/04/2024

Publié le



ID : 013-211300157-20240415-24_02_14-DE