

Commune de **Bouc Bel Air** – Département des Bouches du Rhône

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2 de la révision générale du PLU



TOME 1

DOSSIER PRINCIPAL

PIECE N°4.3

EMPLACEMENTS RESERVES

	<i>Prescription</i>	<i>Arrêt</i>	<i>Approbation</i>
Plan Local d'Urbanisme	13 octobre 2008	17 octobre 2011	20 décembre 2012
Modification n°1	/	/	14 octobre 2013
Révision partielle n°1	14 octobre 2013	/	19 février 2014
Modification n°2	/	/	26 janvier 2015
Modification n°3	/	/	19 octobre 2015
Révision générale	11 juillet 2014	21 décembre 2015	13 juillet 2016
Mise à jour n°1	Arrêté du 5 septembre 2016		
Mise à jour n°2	Arrêté du 18 février 2019		
Mise à jour n°3	Arrêté du 22 juillet 2019		
Modification n°1	16 mai 2019	/	19 décembre 2019
Mise à jour n°4	Arrêté du 26 juin 2020		
Modification n°2	19 décembre 2019	/	20 octobre 2022

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

n°	Désignation des opérations	Lieux-dit	Bénéficiaire	Longeur (m)	Largeur (m)	Superficie (m2)	Volume (m3)	Débit de fuite (m3)
1	Aménagement échangeur des trois pigeons	Clos des trois pigeons	Etat		20	67 000		
3	Câble souterrain des TELECOM emprise 200 m x 3 m Clos des Trois	Clos des trois pigeons	Etat	200	3	600		
4	Aménagement de la RD60	Barême	Département		12	2 500		
5	RD59 aménagement avenue d'Aix	Sainte Anne	Commune		12			
6	RD59b aménagement route de Luynes	Petit Chemin d'Aix Sud	Département		12	9 500		
7	RD60 Aménagement lieu-dit les Amandiers	Les Amandiers	Département		16	12 000		
8	Mise en sécurité RD60 - Avenue du 8 mai 1945	Malbergue	Commune		12			
9	Fossé drainant - gestion du pluvial	Vaunières	Commune		3,5			
10	Fossé drainant - gestion du pluvial	Vaunières	Commune		3			
11	Mise en sécurité des accès de la RD6 entre les Cayols et la limite de commune avec Gardanne	La Sebe	Département		40	23 000		
11 bis	Mise en sécurité des accès à la RD6	Les Cayols	Département					
12	RD60a aménagement, lieu dit San Baquis Sud	San Baquis	Département		20	4 800		
13	RD6, aménagement lieu dit la Malle	La Malle	Département		20	7 800		
14	Aménagement d'un parking-relai	Plan Marseillais-Sud	Commune			11 105		
15	RD8 La Rouguière Violési Les Convertis	Plan Marseillais	Département		16	1 000		
16	RD8/RD8n Carrefour à Créer	Plan Marseillais	Département			2 261		
17	RD60d, la Malle	La Malle	Département		16	2 000		
18	Bassin de rétention La Sèbe	la Sèbe	Département			2 200		
19	Bassin de rétention Siège	Siège	Département			4 000		
20	RD8n : Section au Nord du carrefour avec la RD60a (de San Baquis jusqu'à la Mounine) et section au Sud de San Baquis jusqu'au Chabauds La Malle	San Baquis	Commune		20			
21	Aménagement voie urbaine Beausoleil	Beausoleil	Commune		10	1 200		
22	Chemin DFCI Nord du chemin du Petit Nice	Malbergue Nord	Commune		3			
23	Aménagement voie urbaine chemin de Valabre	Petit Chemin d'Aix Sud	Commune		12	1 000		
24	Aménagement voie urbaine Rhin et Danube	La Mounine	Commune		12	1 500		
25	Voies de désenclavement des riverains, La Sèbe	la Sèbe	Commune					
25bis	Voie de désenclavement des riverains, La Sèbe	la Sèbe	Commune					
26	Voies de désenclavement des riverains, Siège	Siège	Commune					
26bis	Voie de désenclavement des riverains, Siège	Siège	Commune					
27	Aménagement voie urbaine Le Priape	Jardins d'Albertas	Commune		8	3 300		
29	Aménagement voie urbaine avenue Brossolette		Commune		12	3 000		
30	Aménagement voie urbaine lieu dit La Moussou	Jardins d'Albertas	Commune		8	3 600		
31	Aménagement voie urbaine Jules Ferry	Jardins d'Albertas	Commune		8	2 600		
32	Aménagement voie urbaine accès au stade lieu dit Moussou	Jardins d'Albertas	Commune		8	1 000		
33	Aménagement voie urbaine Jules Ferry	Terres Blanches	Commune		16	800		
34	Création d'un parking public	Centre ancien	Commune			910		
35	Equipements collectifs (place, parking ...)	Centre ancien	Commune			520		
36	Aménagement voie urbaine lieu dit San Baquis Est	San Baquis	Commune		16	5000		

37	Création d'un Parking - rue Thiers	Malbergue	Commune			1 800		
38	Aménagement voie urbaine chemin du Petit Nice	Malbergue	Commune		6	5 363		
39	Acquisition voie urbaine lieu dit l'Escaillon	L'escaillon	Commune		8	4 400		
40	Adaptation des lignes ferroviaires et équipements liés		SNCF Réseau		20			
41	Aménagement voirie	Les Revenants	Commune		8			
44	Aménagement voie urbaine lieu dit Lei Mort	La Salle	Commune		16	7 200		
45	Aménagement voie urbaine chemin de Sauvecanne	Montaury	Commune		12			
46	Aménagement voie urbaine rue Pythéas	Montaury/La Créole	Commune		12			
53	Aménagement voie urbaine lieu dit les Revenants		Commune		16	1 600		
57	Aménagement voie urbaine lieu dit les Revenants	Clos des Pins	Commune		12	2 400		
58	Aménagement voie urbaine lieu dit La Salle Est	La salle	Commune		8	1 200		
59	Aménagement voie urbaine lieu dit La Salle Est	La salle	Commune		12	1 200		
63	Aménagement voie urbaine ZAC Bel Ombre	Bel Ombre	Commune		12	1 400		
64	Aménagement voie urbaine ZAC Bel Ombre	Bel Ombre	Commune		9	1 180		
66	Aménagement voie urbaine lieu dit Collet Blanc	Collet Blanc	Commune		8	5 900		
67	Aménagement voie urbaine lieu dit Collet Blanc Malbergue	Collet Blanc	Commune		8	1 000		
68	Aménagement voie urbaine Lei Morts	La Sebe	Commune		12	8 290		
70	Aménagement voie urbaine lieu dit La Salle Est	La Salle	Commune		8	1 800		
78	Aménagement voie urbaine lieu dit les Cayols (rue des Roseaux)	Siège	Commune		12	5 400		
79	Aménagement voie urbaine lieu dit La Salle Est (rue Pierre Belot)	La Salle	Commune		16	5 500		
80	Aménagement voie de desserte de sécurité de la ZAC St Hilaire	St Hilaire	Commune		12	7 000		
100	Equipements publics	Bel Ombre	Commune			4 000		
101	Bassin de rétention lieu dit la Mounine	Clos des trois pigeons	Commune			12 000	22000	2,00
102	Bassin de rétention lieu-dit La Mounine		Commune			6500		
104	Bassin de rétention lieu-dit Les Amandiers		Commune			7800	15000	2,00
106	Bassin de rétention lieu-dit Sous le Crêt Nord	Vaunières	Commune			14500		
107	Bassin de rétention lieu dit Pont de Bouc	San Baquis	Commune			10 600		
108	Bassin de rétention lieu dit Pont de Bouc	San Baquis	Commune			8 000		
109	Bassin de rétention lieu-di Lou Cantounet		Commune			50800		
110	Bassin de rétention lieu-dit Sous le Crêt Sud		Commune			11000		
111	Extension du cimetière lieu dit lei Morts	La Salle	Commune			25 000		
112	Bassin de rétention lieu-dit La Salle Nord		Commune			1500	2400	4,30
113	Bassin de rétention Lei Mort / La Sebe		Commune				17800	
115	Bassin de rétention lieu-dit La Salle Est		Commune			6500	4000	
116	Bassin de rétention lieu-dit La Salle Centre		Commune			1900	1200	
117	Bassin de rétention lieu-dit Les Revenants	les Revenants	Commune			7 000		
118	Bassin de rétention lieu-dit La Salle Sud		Commune			10 100	10300	3,00
122	Extension du groupe scolaire Ecole des Pins	Terres Blanches	Commune			4 200		
123	Bassin de rétention lieu dit Babiole	Plan Marseillais Sud	Commune			10 000	9900	0,54
124	Bassin de rétention lieu dit Babiole	Plan Marseillais Sud	Commune			9 000		
126	Bassin de rétention lieu dit Valcros	Petit Chemin d'Aix Sud	Commune			6 000	3300	0,62

131	Bassin de rétention et cheminements doux lieu dit le Moussou	Moussou	Commune			900		
132	Bassin de rétention lieu dit Le Pavillon	Le Pavillon	Commune			2 000		